

Dohoda o prechode nehnuteľného majetku a protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku

podľa ustanovení § 2d ods. 4 a § 14d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I

Odovzdávajúci:	Slovenská republika - Okresný úrad Košice
Právna forma:	<i>Preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR</i>
Sídlo:	041 26 Košice, Komenského 52
Zastúpený:	JUDr. Tomáš Kysela, prednosta <i>Na základe § 2 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov</i>
Číselný identifikátor:	00151866 008

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci :	Obec Bracovce
Sídlo:	Bracovce 275, 072 05 Bracovce
IČO:	00 325 074
Zastúpený:	PhDr. Ivana Kolesnáčová, starostka

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II

1. Predmetom prechodu do výlučného vlastníctva Obce Bracovce z majetku Slovenskej republiky z dočasnej správy Okresného úradu Košice v celosti bez tiarch a záväzkov je pozemková nehnuteľnosť, ktorá je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, pre okres Michalovce, obec Bracovce a k. ú. Bracovce, zapísaná na LV č. **1559**, *takto:*

LV č. 1559, k. ú. Bracovce

Pozemok: parc. E KN č. 1112/27 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4400 m²,

Spoluvlastnícky podiel pod B1: 1/1.

2. Na nehnuteľnom majetku, uvedenom v čl. II. bod 1 tejto dohody, sa nachádza stavba – miestna komunikácia, ktorá prešla do vlastníctva preberajúceho podľa § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a ktorá je vo vlastníctve preberajúceho na základe § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

3. Podľa § 2d ods. 4 zákona o majetku obcí do vlastníctva obcí prejdú dohodou uzavretou medzi okresným úradom v sídle kraja a obcou z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa osobitného predpisu (§ 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov) pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c tohto zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok III

1. Podľa § 14d ods. 4 zákona o majetku obcí prechádza nehnuteľný majetok, uvedený v čl. II. bod 1 tejto dohody, do vlastníctva preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu, ako aj majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.
4. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní majetku podľa § 14d ods. 2 zákona o majetku obcí.
5. Odovzdávajúci Slovenská republika - Okresný úrad Košice odovzdáva podľa ustanovení § 2d ods. 4 a § 14d ods. 2 zákona o majetku obcí preberajúcemu Obci Bracovce nehnuteľný majetok, uvedený v čl. II. bod 1 tejto dohody, bezodplatne. Preberajúci pozná stav nehnuteľného majetku, uvedeného v čl. II bod 1 tejto dohody a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu dohody.
6. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona o majetku obcí.

Článok IV

1. Okresný úrad Košice je na základe § 4 ods. 2 a § 4 ods. 6 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 14 z 22. januára 2018, ktorou sa upravujú podrobnosti o vnútornej organizácii okresného úradu v znení smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 92/2018, smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 175/2019, smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 106/2021 a smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 53/2024 a v zmysle § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušný na konanie vo veci.
2. Táto dohoda je na základe § 14d ods. 3 zákona o majetku obcí listinou, na základe ktorej Obec Bracovce požiada Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor o zápis prechodu vlastníckeho práva štátu na obec.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Dohoda sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dva (2) rovnopisy dostane odovzdávajúci a tri (3) preberajúci, z ktorých jeden doručí Okresnému úradu Michalovce, odboru katastrálnemu na vykonanie záznamu práv k nehnuteľnostiam.

V Košiciach, dňa 13.07.2026

V Bracovciach, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Tomáš Kysela
prednosta

PhDr. Ivana Kolesnáčová
starostka