

## **Zmluva číslo 2/2025/Pohr. o prenájme miesta na pohrebisku Bracovce**

Uzavretá podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z.  
o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)  
**medzi**

**Prenajímateľ:** Obec Bracovce

**Sídlo:** Obec Bracovce 275, 072 05 Bracovce

**V zastúpení:** PhDr. Ivana Kolesnáčová

**Bankové spojenie:** SK91 5600 0000 0042 0323 3005

**Nájomca:** Štefan Hrubý

**Bydlisko:**

**Č.OP:**

### **Článok I. Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobového miesta

**E III/14 hrob na uloženie urny s pozostatkami**, nar. + za  
dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

3. Predmet nájmu sa riadi Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2020 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko Cintorín Bracovce.

### **Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta**

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

### **Článok III. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. **Nájomca je povinný písomne požiadať o každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať, t.j. realizácia náhrobnej dosky, pomníka, a okolie hrobového miesta. Nájomca môže zmeny realizovať až po povolení a vyjadrení sa starostkou obce. V prípade nedodržania tejto požiadavky, obec má právo na odstránenie nepovolených realizácií na pohrebisku.**

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

#### **Článok V. Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájmateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa 17.04.2025 a nájomca hradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájmateľa, prípadne v hotovosti priamo prenájmateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1 EUR za 1 rok užívania**. Spolu za 10 rokov užívania je to suma **10 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **10.04.2025 do 09.04.2035**.

#### **Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenájmateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Bracovce, dňa: 10.04.2025

Za prenájmateľa:

za nájomcu:

.....  
PhDr. Ivana Kolesnáčová  
starostka obce

.....  
Štefan Hrubý