

Zmluva číslo 12/2022/Pohr. o prenájme miesta na pohrebisku Bracovce

Uzavretá podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)
medzi

Prenajímateľ: Obec Bracovce

Sídlo: Obec Bracovce 275, 072 05 Bracovce

V zastúpení: PhDr. Ivana Kolesnáčová

Bankové spojenie: SK91 5600 0000 0042 0323 3005

Nájomca: Tkáčová Henrieta

Bydlisko:

Č.OP:

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobového miesta **LIH/9 prehĺbený hrob**, nar. + , , nar. za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.
3. Predmet nájmu sa riadi Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2020 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko Cintorín Bracovce.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. **Nájomca je povinný písomne požiadať o každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať, t.j. realizácia náhrobnej dosky, pomníka, a okolie hrobového miesta. Nájomca môže zmeny realizovať až po povolení a vyjadrení sa starostkou obce. V prípade nedodržania tejto požiadavky, obec má právo na odstránenie nepovolených realizácií na pohrebisku.**

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **15.09.2022** a nájomca hradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1 EUR za 1 rok užívania**. Spolu za 10 rokov užívania je to suma **10 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **08.09.2022 do 07.09.2032**.

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Bracovce, dňa: 07.09.2022

Za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
PhDr. Ivana Kolesnáčová
starostka obce

.....
Tkáčová Henrieta