

Zmluva číslo 16/2023/Pohr. o prenájme miesta na pohrebisku Bracovce

Uzavretá podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)
medzi

Prenajíateľ: Obec Bracovce

Sídlo: Obec Bracovce 275, 072 05 Bracovce

V zastúpení: PhDr. Ivana Kolesnáčová

Bankové spojenie: SK91 5600 0000 0042 0323 3005

Nájomca: Juhasová Anna

Bydlisko:

Č.OP:

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobového miesta **VIII/19 hrobka**, nar. _____ za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.
3. Predmet nájmu sa riadi Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2020 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko Cintorín Bracovce.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajíateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. **Nájomca je povinný písomne požiadať o každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať, t.j. realizácia náhrobnej dosky, pomníka, a okolie hrobového miesta. Nájomca môže zmeny realizovať až po povolení a vyjadrení sa starostkou obce. V prípade nedodržania tejto požiadavky, obec má právo na odstránenie nepovolených realizácií na pohrebisku.**

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **02.12.2023** a nájomca hradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1 EUR za 1 rok užívania**. Spolu za 10 rokov užívania je to suma **10 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **25.11.2023 do 24.11.2033**.

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Bracovce, dňa: 24.11.2023

Za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
PhDr. Ivana Kolesnáčová
starostka obce

.....
Juhasová Anna