

ZMLUVA

o výpožičke nebytových priestorov č. 60/2019

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

OBEC Bracovce

072 05 Bracovce 275

zastúpená: PhDr. Ivana Kolesnáčová, starostka

IČO: 00325074

DIČ: 2020738753

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK9156000000004203233005

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Bracovčatá

072 05 Bracovce 275

zastúpený: Alexander Kovács

IČO: 42408601

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Požičiavateľ je vlastníkom objektu Administratívnej budovy nachádzajúcej sa v obci Bracovce, kataster obce Bracovce, súpisné číslo 275, stavba vedená na LV č. 731. Nebytový priestor, ktorý je predmetom výpožičky je evidovaný vo vlastníctve Obce Bracovce.

Čl. II

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v čl. I tejto zmluvy o celkovej ploche 72 m² na 1. poschodí, časť klubovňa, pozostávajúce z troch miestností na kultúrne a spoločenské účely pre deti a mládež.
2. Zmena účelu predmetu a účelu výpožičky sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom odsúhlasení požičiavateľa.

Čl. III

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** v trvaní jedného roka a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

2. Požičiavateľ odovzdáva priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takomto stave ho vypožičiavateľ preberá.

Čl. IV

Skončenie výpožičky

1. Výpožička nebytových priestorov zaniká:
 - uplynutím dojednanej doby,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa,
 - písomnou výpoveďou zo strany vypožičiavateľa.
2. Písomným vypovedaním zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac, začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, najneskôr však do jedného mesiaca od zistenia skutočnosti, že predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt.
4. Po ukončení výpožičky nebytového priestoru sa vypožičiavateľ zaväzuje vypratať predmet výpožičky ku dňu skončenia tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany obojstranne podpísaný protokol. V prípade, že vypožičiavateľ nevyprace predmet výpožičky ku dňu jeho skončenia, podpisom tejto zmluvy vypožičiavateľ splnomocňuje požičiavateľa:
 - a) vstúpiť do vypožičaných nebytových priestorov,
 - b) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí umiestnených v týchto priestoroch a na náklady užívateľa ich uskladniť,
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie vypožičaných nebytových priestorov na náklady vypožičiavateľa.
5. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak je vypožičiavateľ povinný do 15 dní po ukončení výpožičky uviesť predmet výpožičky na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu a na náklady a riziko vypožičiavateľa v lehote do 14 dní.

Čl. V

Cena výpožičky a úhrada služieb spojených s výpožičkou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľovi bude predmet výpožičky a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky budú poskytnuté bezplatne.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Revízie a následné odstraňovanie zistených väd na inštalácií plynu, elektriny, technologických a iných zariadení nachádzajúcich sa v nebytových priestoroch, prípadne slúžiacich pre potreby týchto nebytových priestorov, včítane zabezpečovania osobitných podmienok súvisiacich s predmetom činnosti vykoná nájomca na vlastné náklady v súlade s právnymi predpismi zákona č. 508/2009 Zz. O odbornej spôsobilosti na vyhradených technických zariadeniach.
2. Nájomca je povinný v plnom rozsahu dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy vzťahujúce sa k nebytovým priestorom, ktoré sú predmetom prenájmu. Zároveň sa nájomca zaväzuje pri svojej prevádzkovej činnosti v priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu na vlastné náklady a v celom rozsahu plniť všeobecne záväzné právne predpisy a technické

normy z oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. V prípade nedodržania týchto predpisov a ich následkov, nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením povinnosti vzniknú.

3. Vypožičiavateľ je oboznámený s technickým a funkčným stavom predmetu výpožičky. Požičiavateľ odovzdáva priestor, ktorý je predmetom výpožičky v stave spôsobilom na užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. II tejto zmluvy a v takomto stave v akom ho vypožičiavateľ preberá na základe preberacieho protokolu. Po ukončení výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje odovzdať prenajatý priestor požičiavateľovi vypratáný v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, vrátane zmien vykonaných so súhlasom požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ na vlastné náklady:
 - a) odstráni závadu a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete výpožičky sám, alebo ktoré spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete výpožičky,
 - b) vykoná drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu výpožičky,
 - c) vykoná opravy spojené s obvyklým opotrebovaním predmetu výpožičky
5. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľovi a umožniť vykonať tieto opravy, ako aj iné nevyhnutné opravy, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - b) umožniť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu a na jeho požiadanie vstup do vypožičaných priestorov za účelom preverenia dodržiavania platných predpisov a kontroly starostlivosti o prenajatý majetok, užívateľ má právo byť prítomný pri kontrole predmetu výpožičky
 - c) kedykoľvek umožniť vstup do vypožičaných nebytových priestorov osobám povereným zástupcom požičiavateľa za účelom vykonania opráv, ktorých nutnosť je vyvolaná havarijnou situáciou.
6. Poistenie interiéru vo vypožičaných nebytových priestorov si vypožičiavateľ zabezpečí na vlastné náklady.
7. Stavebné úpravy výpožičného priestoru môžu byť vykonané len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a predpisov vydaných na jeho vykonanie. Po skončení výpožičky nebude vypožičiavateľ požadovať náhradu finančných prostriedkov vynaložených na úpravu nebytového priestoru.

Čl. VII

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia dostane vypožičiavateľ a dve vyhotovenia požičiavateľ.

V Bracovciach, dňa 31. 12. 2019

za vypožičiavateľa:

.....
PhDr. Ivana Kolesnáčová
starostka obce

V Bracovciach, dňa 31. 12. 2019

za požičiavateľa:

.....
Alexander Kovács