

DODATOK č. 1
ku kúpnej zmluve
uzavretý medzi

Predávajúcimi:

1. Jolana Kačkošová, rod. Unoková, občan SR
nar. 24.01.1941, r.č. 415124/107
trvale bytom: Ložín 243, PSČ 072 05
banka: Poštová banka, a.s.
číslo účtu: SK20 6500 0000 0000 90612253

2. Ing. Pavol Unoka, rodený Unoka, občan SR
nar. 28.06.1936, r.č. 360628/777
trvale bytom: Kysucká 12, 040 11 Košice
banka: Poštová banka, a.s.
číslo účtu: SK41 6500 0000 0000 12292135
(ďalej len predávajúci v 1. a 2. rade)

a

Kupujúcou:

Obec Bracovce
Bracovce 275, PSČ 072 05
IČO: 00325074
DIČ: 2020738753
banka: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK91 5600 0000 0042 03233005
v zastúpení: PhDr. Ivana Kolesnáčová, starostka obce
(ďalej len kupujúca)

„A“

(1.) Účastníci tohto dodatku č. 1 konštatujú, že dňa 09.03.2016 bola medzi predávajúcimi a kupujúcou podpísaná kúpna zmluva, predmetom ktorej bol prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Bracovce, kat. úz. Bracovce z podielového spoluvlastníctva predávajúcich v 1. a 2. rade do výlučného vlastníctva kupujúcej, a to geometrickým plánom č. 10718966-2/2016, zo dňa 03.02.2016, vyhotoveným Michalom Jasovským – GEOJAS geodetická kancelária, J. Hollého 38, 071 01 Michalovce, IČO: 10 718 966, úradne overeným dňa 17.02.2016, č. G1-81/2016, (ďalej len geometrický plán č. 10718966-2/2016, zo dňa 03.02.2016), ktorým bola odčlenením z pôvodnej parc. reg. E č. 1109/42 o výmere 9871 m² **novovytvorená parc. reg. C KN č. 1109/44 – ostatné plochy o výmere 2686 m²** a zároveň došlo k zániku parc. reg. C KN č. 1109/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1677 m² - list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorá je súčasťou novovytvorenej parc. reg C KN č. 1109/44 – ostatné plochy o výmere 2686 m². Predmetná kúpna zmluva bola zo strany kupujúcej predložená Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Michalovciach, na zápis vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti vkladov údajov z vyš. cit. kúpnej zmluvy. Účastníci tohto dodatku č. 1 zároveň konštatujú, že predmetné správne konanie je vedené na OÚ Michalovce, katastrálnom odbore, pod č. konania: OU-MI-KOV 667116-P-Dz.

(2.) Účastníci tohto dodatku č. 1 konštatujú, že rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálnym odborom, zo dňa 08.04.2016, č. konania: OU-MI-KOV 667116-P-Dz, bolo konanie prerušené, okrem iného aj z dôvodu, že „Bod 2, čl. 1 zmluvy je nesprávny.“

(3.) Vzhľadom na vyššie uvedené zistené nedostatky a v súlade s poučením uvedeným vo vyš. cit. rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, účastníci tohto dodatku č. 1 odstraňujú vady, kvôli ktorým správny orgán prerušil správne konanie.

„B“

(1.) V kúpnej zmluve sa **vypúšťa v čl. 1 v ods. 2**, „Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že na parc. reg. E č. 1109/42 – orná pôda o výmere 9871 m², Obec Bracovce, kat. úz. Bracovce sa nachádza parc. reg. C KN č. 1109/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1677 m² - list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený.“.

(2.) V kúpnej zmluve sa v čl. 1 ods. 3 označuje ako ods. 2.

„C“

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 09.03.2016 ostávajú nezmenené.

„D“

(1.) Účastníci tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve prehlasujú, že sa s jeho obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jeho ustanoveniam a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnou rukou, resp. k tomu oprávnenej osoby podpísali.

(2.) Predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúca svojimi podpismi na tomto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve bol vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúca obdržia po jednom rovnopise bez úradne overených podpisov predávajúcich v 1. a 2. rade a dva rovnopisy s overenými podpismi predávajúcich v 1. a 2. rade obdrží kupujúca, ktorá ich predloží Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru ku správne konaniu vedenému pod č. konania: OU-MI-KOV 667116-P-Dz za účelom odstránenia väd vkladového podania.

V Bracovciach dňa 5. 5. 2016

V Bracovciach dňa 5. 5. 2016

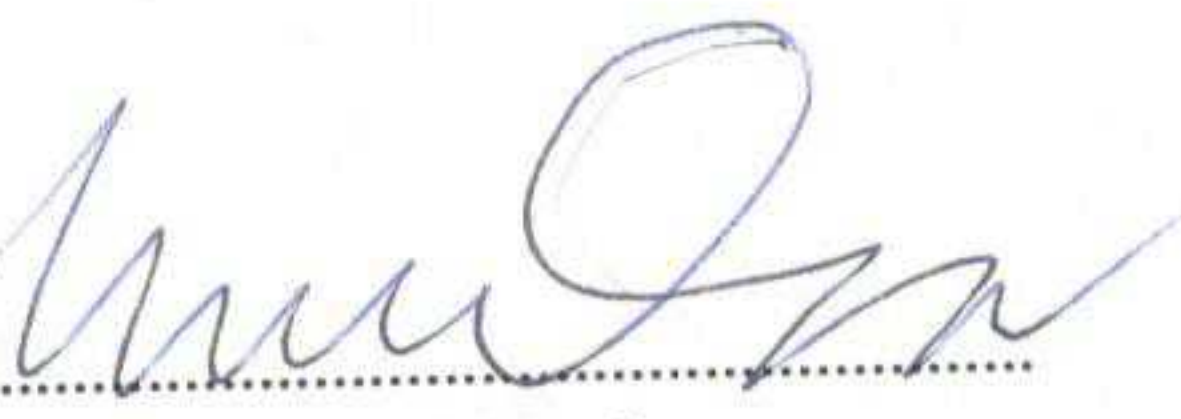


Jolana Kačkošová
predávajúca v 1. rade
(úradne overený podpis)



Obec Bracovce
zast. PhDr. Ivana Kolesnáčova
starostka obce
/za kupujúcu/





Ing. Pavol Unoka
predávajúci v 2. rade
(úradne overený podpis)