

Zmluva číslo 8/2018/Pohr. o prenájme miesta na pohrebisku Bracovce

Uzavretá podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)
medzi

Prenajímateľ: Obec Bracovce

Sídlo: Obec Bracovce 275, 072 05 Bracovce

V zastúpení: PhDr. Ivana Kolesnáčová

Bankové spojenie: SK91 5600 0000 0042 0323 3005

Nájomca: Niský Milan

Bydlisko: Bracovce 94

Č.OP:

Rodné číslo:

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: rezervácia hrobového miesta
I/11 jednohrob Niský Milan, nar. za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.
3. Predmet nájmu sa riadi Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2017 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko Cintorín Bracovce.

Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa 22.06.2018 a nájomca hradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomateľa, prípadne v hotovosti priamo prenájomateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **2 EUR za 1 rok rezervácie**. Spolu za 10 rokov rezervácie je to suma **20 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **15.06. 2018 do 14.06. 2028**.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenájomateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Bracovce, dňa: 22.06. 2018

Za prenájomateľa:

za nájomcu:

.....
PhDr. Ivana Kolesnáčová
starostka obce

.....
Nizký Milan