

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len zmluva)
medzi

Predávajúci: **Obec Bracovce**
Bracovce 275, PSČ 072 05
IČO: 00325074
DIČ: 2020738753
banka: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK91 5600 0000 0042 03233005
v zastúpení: PhDr. Ivana Kolesnáčová, starostka obce
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Vladimír Hrabovský, rod. Hrabovský, občan SR**
nar.
trvale bytom: Bracovce 170, PSČ 072 05
banka: VUB, a.s.
číslo účtu: SK96 0200 0000 002431935659
(ďalej len kupujúci)

čl. 1

Úvodné ustanovenie

1./ Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Bracovce, kat. úz. Bracovce zapísanej na LV č. 731 a to parc. reg. C č. 1110/6 – zastávaná plocha a nádvorie o výmere 1562 m², s výškou podielu 1/1.

2./ Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že geometrickým plánom č. 45353221-229/2019, zo dňa 01.10.2019, vyhotoveným STREŇO Geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45353221, úradne overeným dňa 16.12.2019, č. G1-764/19, (ďalej len geometrický plán č. 45353221-229/2019, zo dňa 01.10.2019) bola oddelením z pôvodnej parc. reg. C č. 1110/6 o výmere 1562 m² upravená výmera parc. reg. C KN č. 1110/6 – zastávané plochy a nádvorcia o výmere 1554 m² a **novovytvorená parc. reg. C KN č. 1110/126 – zastávané plochy a nádvorcia o výmere 8 m².**

čl.2

Predmet zmluvy

(1.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Bracovce, kat. úz. Bracovce z vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to vyš. cit. geometrickým plánom novovytvorenej parc. reg. C KN č. 1110/126 – zastávané plochy a nádvorcia o výmere 8 m².

(2.) Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

čl. 3

Kúpna cena

1./ Medzi predávajúcim a kupujúcim bola za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **24,80 €**, slovom: **Dvadsaťštyri eur a osemdesiat centov**, (3,1 €/m²), ktorú je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v lehote do 15. dní slovom: pätnástich dní, odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, a to nasledovne: sumu **24,80 €** uhradí na účet predávajúceho vedenom v Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK91 5600 0000 0042 03233005.

čl. 4

Vyhlásenia účastníkov

1./Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, predáva kupujúcemu bez tiarch a záväzkov, a zároveň kupujúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámený s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje.

2./ Predávajúci zároveň podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú začaté žiadne exekučné konania, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, že nie sú začaté konania pred súdom alebo iným orgánom štátnej správy, samosprávy, resp. verejnej správy, či iné konania, ktorých výsledok by mohol obmedziť alebo spochybníť vlastnícke právo predávajúceho, resp. nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho a nie je mu známe, že by takéto konanie hrozilo a nie sú mu známe žiadne iné prekážky, ktoré by mu bránili s nehnuteľnosťou voľne nakladať.

3./ Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že prevod predmetu zmluvy podľa čl. 2 zmluvy t.j. prevod parc. reg. C KN č. 1110/126 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 8 m², nachádzajúcej sa v Obci Bracovce, kat. úz Bracovce, v súlade s čl. 3 tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bracovciach dňa 22.05.2020, uz. č.j.10/2020 zo dňa 22.05.2020.

4./ Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že bol s uznesením špecifikovaným v čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy, riadne oboznámení a tento si riadne prečítal.

čl. 5

1./ Poplatky súvisiace so zaplatením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

2./ Náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad znáša v celom rozsahu predávajúci.

čl. 6

Predávajúci dáva súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpisom predávajúcej na tejto zmluve.

čl. 7

1./ Predávajúci a kupujúci zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na zápis práv vkladom údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti predloží kupujúci, k čomu ho predávajúci podpisom na tejto zmluve splnomocňuje a zároveň ho splnomocňuje k oprave prípadných chýb a k odstráneniu väd podania.

3./ V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo dôjde k prerušeniu konania a pod., účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti povolený. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, alebo v prípade, že predávajúci kupujúcemu neposkytne potrebnú súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

4./ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Michalovce.

čl. 8

1./ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. k tomu oprávnenej osoby podpísali.

2./ Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

3./ Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy s overenými podpismi predávajúceho obdržia kupujúci a tieto použije spolu s podpísaným návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zápis zmeny vlastníckych práv Okresným úradom, katastrálnym odborom v Michalovciach.

V Bracovciach dňa 4. 6. 2020

V Bracovciach dňa 4. 6. 2020

Obec Bracovce
zast. PhDr. Ivana Kolesnáčová
starostka obce
predávajúci
(úradne overený podpis)

.....
Vladimír Hrabovský
kupujúci