

Zmluva číslo 6/2018/Pohr. o prenájme miesta na pohrebisku Bracovce

Uzavretá podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)

medzi

Prenajímateľ: Obec Bracovce

Sídlo: Obec Bracovce 275, 072 05 Bracovce

V zastúpení: PhDr. Ivana Kolesnáčová

Bankové spojenie: SK91 5600 0000 0042 0323 3005

Nájomca: Eva Pauliková

Bydlisko: Slavkovce 50

Č.OP: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobového miesta
III/28 dvojhrob Pauliková Eva, nar. [REDACTED] dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.
3. Predmet nájmu sa riadi Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2017 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko Cintorín Bracovce.

Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomiteľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa 22.04.2018 a nájomca hradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1 EUR za 1 rok užívania**. Spolu za 10 rokov užívania je to suma **10 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **15.04.2018 do 14.04. 2028**.

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Bracovce, dňa: 15.04. 2018

Za prenajímateľa:



za nájomcu:

.....

.....

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve na hrobové miesto uzatvorenej dňa 06.08.2010 v Bracovciach
medzi:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bracovce**

Bracovce 275, 072 05

v zastúpení starostkou obce: **PhDr. Ivanou Kolesnáčovou**

IČO: 00325 074

DIČ: 2020738753

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Michalovce

č.ú.: 4203233005/5600

Nájomca: Meno, priezvisko, titul: Eva Pauliková

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

[redacted]
Slavkovce 50

II.

Zmluvné strany v zmysle článku II., bodu 2 Nájomnej zmluvy na hrobové miesto uzatvorenej dňa 6. 8. 2010, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva následne:

Článok II zmluvy sa mení takto: Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Nájomca je oprávnený dať prenajaté hrobové miesto do nájmu inému len s písomným súhlasom prenajímateľa. Podľa tohto článku sa novým nájomcom stáva Pauliková Eva.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jeden rovnopis.

Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.



15.04.2018